

**Годовой отчет о деятельности представителя владельцев биржевых облигаций  
серии 003P-05 Общества с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг" за  
2025 год**

**г. Первоуральск Свердловской области**

## Оглавление

|   |   |
|---|---|
| <a href="#">1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций</a>  | 3 |
| <a href="#">2. Информация о выпуске облигаций, в отношении которых представитель владельцев облигаций осуществляет деятельность</a>                 | 3 |
| <a href="#">3. Основание определения/избрания представителя владельцев облигаций</a>  | 3 |
| <a href="#">4. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций</a>  | 4 |
| <a href="#">5. Соответствие представителя владельцев облигаций требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»</a> | 4 |
| <a href="#">6. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг</a>                         | 4 |
| <a href="#">7. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций</a>  | 4 |
| <a href="#">8. Иная информация</a>  | 4 |

| 1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций   |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК"</b>   |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц  | <b>623101, Свердловская обл., г. Первоуральск, проспект Ильича, д. 9Б</b>  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)  | <b>1026600001823</b>   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)  | <b>6625000100</b>  |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | <b>00965-B</b>   |
| 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3103</a> ;<br><a href="https://www.pervbank.ru/raskrytie-informatsii.php">https://www.pervbank.ru/raskrytie-informatsii.php</a> |
| 1.7. Сведения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций         | <a href="https://www.cbr.ru/finorg/foinfo/?ogrn=1026600001823">https://www.cbr.ru/finorg/foinfo/?ogrn=1026600001823</a>  |

| 2. Информация о выпуске облигаций, в отношении которых представитель владельцев облигаций осуществляет деятельность   |
|---|
| 2.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"   |
| 2.2. Сокращенное наименование компании: ООО "МСБ-Лизинг"  |
| 2.3. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 344000, Ростовская обл., г. Ростов-На-Дону, проспект Ворошиловский, зд. 62/284   |
| 2.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1046164002983  |
| 2.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 6164218952   |
| 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 24004-R  |
| 2.7. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации:<br><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7704">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7704</a><br><a href="http://msb-leasing.ru">http://msb-leasing.ru</a>   |
| 2.8. Общие сведения об облигациях, по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность: Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии 003P-05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 003P, имеющей регистрационный номер 4-24004-R-002P-02E от 26.05.2023, регистрационный номер выпуска: 4B02-05-24004-R-002P от 14.03.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10B727 и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBVUFB. Количество ценных бумаг выпуска: 200 000 штук; Номинальная стоимость: 1000 руб.; Объем выпуска: 200 000 000 руб.; Дата начала размещения: 27.03.2025; Дата погашения: 01.03.2030; Уровень листинга: 3 (далее -Биржевые облигации) |

| 3. Основание определения/избрания представителя владельцев облигаций |
|--|
|--|

3.1. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято указанное решение: Генеральный директор ООО «МСБ-Лизинг» Трубачев Р.В. на основании решения об утверждении Программы биржевых облигаций серии 003Р, принятого Советом директоров ООО «МСБ-Лизинг», протокол от "25" апреля 2023 г. № 05-23.

3.2. Договор № ПБ-27/02/25 на оказание услуг представителя владельцев облигаций от 27.02.2025.

#### 4. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 27.03.2025 по 31.12.2025 (включительно).

#### 5. Соответствие представителя владельцев облигаций требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

В рассматриваемом периоде АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК" полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК" не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК" не вводилась ни одна из процедур банкротства.

#### 6. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

6.1. Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций: Не выявлено;

6.2. Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

За отчетный период такие случаи не выявлены;

6.3. Информация о наступлении обстоятельств в отчетном календарном году, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения: За отчетный период такие обстоятельства не наступали;

6.4. Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах: Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались ввиду его отсутствия;

6.5. Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска: Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с Облигациями.

#### 7. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Решения общего собрания владельцев облигаций, возлагающих на Представителя владельцев облигаций обязанности, не принимались.

#### 8. Иная информация

Информация об иных обращающихся выпусках облигаций ООО "МСБ-Лизинг", по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность:

Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии 003P-04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 003P, имеющей регистрационный номер 4-24004-R-002P-02E от 26.05.2023г, регистрационный номер выпуска: 4B02-04-24004-R-002P от 14.03.2024 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10B735 и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBVUFB.

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 003P-06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 003P, имеющей регистрационный номер 4-24004-R-002P-02E от 26.05.2023г. регистрационный номер выпуска: 4B02-06-24004-R-002P от 25.08.2025. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10CLD5 и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBVUFB.

| 3. Подпись                     |           |                |
|--------------------------------|-----------|----------------|
| 3.1. Председатель Правления    | <hr/>     | С.Л. Крапивина |
|                                | (подпись) |                |
| 3.2. Дата “ 03 февраля 2026 г. | М.П.      |                |